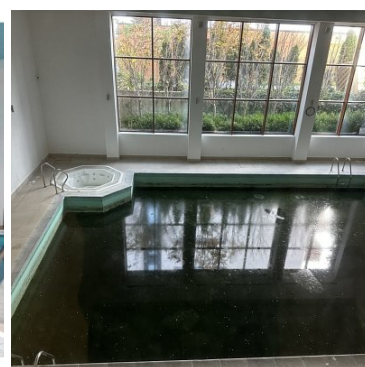
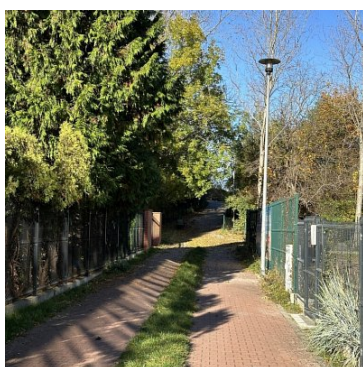


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 657,00 m<sup>2</sup>,  
Mielno  
Cena **2 000 000** zł



Lokal użytkowo-mieszkalny o pow. 657 m<sup>2</sup>, w apartamentowcu Baltic Star, niespełna 150 m od plaży. Doskonała lokalizacja. Świetna okazja dla kogoś kto ma pomysł zarówno na prowadzoną tam działalność jak i umiejętności w przeprowadzeniu koniecznego remontu.

W skład lokalu wchodzi:

- 1) wysoki na 3,5 kondygnacji basen z kompletną infrastrukturą i salą gimnastyczną o pow. 448 m<sup>2</sup>
- 2) siłownia
- 3) zaplecze i wyposażenie o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, gdzie znajduje się wyposażenie pomp i filtrów baseny


zewnątrznego

- 4) nowoczesna kotłownia gazowa nr 1
- 5) Nowoczesna kotłownia gazowa dla całego obiektu nr 2
- 6) dwa garaże o powierzchni każdy po 25 m<sup>2</sup>
- 7) na parterze restauracja wraz zapleczem o pow. 142 m<sup>2</sup>.

Obecnie cały lokal wymaga remontu i docelowej adaptacji. Istnieje też możliwość, aby na miejsce istniejącego basenu wewnętrznego można było wybudować nawą powierzchnię apartamentową o pow. 1400 m<sup>2</sup> PUM zgodnie z możliwością intensywnej zabudowy działki do 75% powierzchni i do 6-7 kondygnacji, jakie dopuszcza gmina Mielno (dok do wglądu)

Niemniej, skupiając się tylko i wyłącznie na samej tylko powierzchni istniejącego lokalu można śmiało założyć, że obiekt po remoncie może pełnić wszechstronną funkcję dla wszelkiego typu usług: gastronomicznej, fryzjerskiej, kosmetycznej, medycznej, sportowe, rehabilitacyjnej...

więcej informacji Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	<b>BAS02102</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>2 000 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>3 044, 14 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Mielno</b>	Powierzchnia całkowita	<b>657, 00 m<sup>2</sup></b>



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**