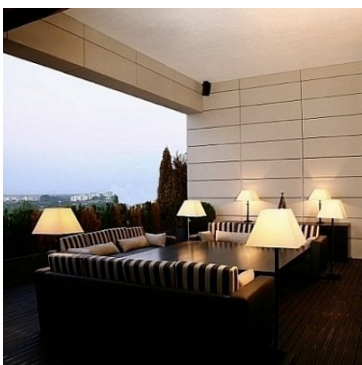


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 356,00 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Mokotów

Cena **12 700 000** zł



### **LUKSUSOWY PENTHOUSE** na VI piętrze

- powierzchnia **316 m<sup>2</sup>**
- taras z ogrodem **286 m<sup>2</sup>**
- słuźbówka **42,32 m<sup>2</sup>** (pokój, kuchnia i łazienka), parter
- samodzielny garaż na **5** miejsc postojowych (111,50 m<sup>2</sup>) na poziomie -3 (zamykany indywidualnie bramą)
- dodatkowe 3 miejsca postojowe w garażu na poziomie -3 (wysokość wjazdu do garażu 2,20 cm)

## **OPIS NIERUCHOMOŚCI**

*Apartament z widokami na cztery strony świata z tarasem, który zawiera:*

- salon z jadalnią
- salon telewizyjny
- kuchnię
- sypialnię z łazienką i garderobą
- sypialnię z salonem kąpielowym i garderobą
- toaletę gościnną
- ogród zimowy

*Wysokość pomieszczeń 4,80, co dodaje wyjątkowości wnętrzu.*

*Apartament został wykończony w bardzo wysokim standardzie.*

*Do wnętrza wjeżdża bezpośrednio winda za pomocą kodowanego chipa.*

*Ściany zdobione są panelingami i sztukaterią gipsową.*

*Podłogi wykonane zostały z marmuru i drewna egzotycznego wenge.*

*W salonie znajduje się otwarty kominek z czarnego, ręcznie rzeźbionego marmuru. W sufit wbudowany został automatycznie wysuwany ekran, który w zestawie z projektorem daje nam efekt prawdziwego kina.*

*Meble, zabudowa winiarni i barku zostały zaprojektowane i wykonane na specjalne zamówienie z hebanu i czarnego granitu.*

*Minimalistyczna kuchnia w pełni wyposażona ze sprzętem AGD Siemens. Ściana za głównym ciągiem kuchennym wykonana została z marmuru, blaty kuchenne z czarnego granitu.*

*Sypialnia przy ogrodzie zimowym posiada marmurowy kominek.*

*Przy drugiej sypialni znajduje się salon kąpielowy z okrągłym jacuzzi o średnicy 220 cm, sauną suchą, sauną mokrą z aroma i koloroterapią.*

*W łazienkach ściany i podłogi wyłożone zostały kamieniem naturalnym, armatura - Citterio i Hansgroche.*

*W przeszklonym ogrodzie zimowym znajduje się kominek z szarego piaskowca.*

*Z tarasu i zielonego ogrodu roztacza się widok na cały Dolny Mokotów.*

*Apartament został wyposażony w ogrzewanie podłogowe, system klimatyzacji automatycznej z opcją grzania, system nawilżania powietrza, system audio, TV, programowania oświetlenia, instalacje: domofonową, internetową, kablową, telefoniczną, satelitarną.*

*Istnieje gotowy projekt wydzielenia z ogrodu zimowego kolejnej sypialni z łazienką, gdyby była taka potrzeba.*

## **LOKALIZACJA**

*Kameralny budynek położony obok skraju Skarpy Mokotowskiej, w jednej z najbardziej malowniczych okolic tej prestiżowej dzielnicy. Od strony wschodniej i północnej otoczony zabudową willową oraz rezydencjalną. W sąsiedztwie bardzo ciekawe tereny spacerowe Parku Arkadia i Królikarni oraz rekreacyjne - zespół basenów Wodny Park. Budynek oddzielony jest 100 metrowym pasem zieleni od ul. Puławskiej co zapewnia mu kameralny charakter, a zarazem jest gwarancją dobrej komunikacji. Trzy minuty zajmuje spacer do stacji metra Wilanowska.*



*Budynek został nominowany do nagrody głównej w kategorii budynków wielorodzinnych w konkursie organizowanym przez Murator. Projekt architektoniczny budynku nawiązuje do architektury Starego Mokotowa. Do wykończenia użyte zostały wyłącznie materiały o wyselekcjonowanej jakości. Całość elewacji wykonana jest z piaskowca, na poziomie parteru w kolorze popielatym, wyżej kremowy w celu uzyskania efektu*

*lekkości. Recepcja wykończona kombinacją piaskowa oraz granitu, hole wejściowe z jednej strony całkowicie przeszklone w widokiem na ogród wewnętrzny z drugiej podświetlona ekspozycja obrazów polskich malarzy. Obiekt posiada podziemny parking, monitoring i 24 godzinną ochronę.*

*Idealna propozycja dla wymagającego klienta.  
Więcej informacji i zdjęć podczas osobistego spotkania.*

*Możliwość oglądania po wcześniejszym ustaleniu terminu wizyty.*

*Zapraszam  
Artur Worakowski 601 85 44 00.*

Symbol	<b>BAS02093</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>12 700 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>35 674, 16 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Miejscowość	<b>Warszawa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>356, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2000</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Liczba łazienek	<b>4</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Piętro	<b>6</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>6</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Garaż			



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**