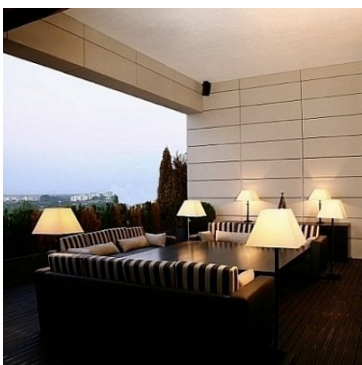


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 356,00 m²,

Warszawa, Mokotów

Cena **12 700 000** zł



LUKSUSOWY PENTHOUSE na VI piętrze

- powierzchnia **316 m²**
- taras z ogrodem **286 m²**
- słuźbówka **42,32 m²** (pokój, kuchnia i łazienka), parter
- samodzielny garaż na **5** miejsc postojowych (111,50 m²) na poziomie -3 (zamykany indywidualnie bramą)
- dodatkowe 3 miejsca postojowe w garażu na poziomie -3 (wysokość wjazdu do garażu 2,20 cm)

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Apartament z widokami na cztery strony świata z tarasem, który zawiera:

- salon z jadalnią
- salon telewizyjny
- kuchnię
- sypialnię z łazienką i garderobą
- sypialnię z salonem kąpielowym i garderobą
- toaletę gościnną
- ogród zimowy

Wysokość pomieszczeń 4,80, co dodaje wyjątkowości wnętrzu.

Apartament został wykończony w bardzo wysokim standardzie.

Do wnętrza wjeżdża bezpośrednio winda za pomocą kodowanego chipa.

Ściany zdobione są panelingami i sztukaterią gipsową.

Podłogi wykonane zostały z marmuru i drewna egzotycznego wenge.

W salonie znajduje się otwarty kominek z czarnego, ręcznie rzeźbionego marmuru. W sufit wbudowany został automatycznie wysuwany ekran, który w zestawie z projektorem daje nam efekt prawdziwego kina.

Meble, zabudowa winiarni i barku zostały zaprojektowane i wykonane na specjalne zamówienie z hebanu i czarnego granitu.

Minimalistyczna kuchnia w pełni wyposażona ze sprzętem AGD Siemens. Ściana za głównym ciągiem kuchennym wykonana została z marmuru, blaty kuchenne z czarnego granitu.

Sypialnia przy ogrodzie zimowym posiada marmurowy kominek.

Przy drugiej sypialni znajduje się salon kąpielowy z okrągłym jacuzzi o średnicy 220 cm, sauną suchą, sauną mokrą z aroma i koloroterapią.

W łazienkach ściany i podłogi wyłożone zostały kamieniem naturalnym, armatura - Citterio i Hansgroche.

W przeszklonym ogrodzie zimowym znajduje się kominek z szarego piaskowca.

Z tarasu i zielonego ogrodu roztacza się widok na cały Dolny Mokotów.

Apartament został wyposażony w ogrzewanie podłogowe, system klimatyzacji automatycznej z opcją grzania, system nawilżania powietrza, system audio, TV, programowania oświetlenia, instalacje: domofonową, internetową, kablową, telefoniczną, satelitarną.

Istnieje gotowy projekt wydzielenia z ogrodu zimowego kolejnej sypialni z łazienką, gdyby była taka potrzeba.

LOKALIZACJA

Kameralny budynek położony obok skraju Skarpy Mokotowskiej, w jednej z najbardziej malowniczych okolic tej prestiżowej dzielnicy. Od strony wschodniej i północnej otoczony zabudową willową oraz rezydencjalną. W sąsiedztwie bardzo ciekawe tereny spacerowe Parku Arkadia i Królikarni oraz rekreacyjne - zespół basenów Wodny Park. Budynek oddzielony jest 100 metrowym pasem zieleni od ul. Puławskiej co zapewnia mu kameralny charakter, a zarazem jest gwarancją dobrej komunikacji. Trzy minuty zajmuje spacer do stacji metra Wilanowska.



Budynek został nominowany do nagrody głównej w kategorii budynków wielorodzinnych w konkursie organizowanym przez Murator. Projekt architektoniczny budynku nawiązuje do architektury Starego Mokotowa. Do wykończenia użyte zostały wyłącznie materiały o wyselekcjonowanej jakości. Całość elewacji wykonana jest z piaskowca, na poziomie parteru w kolorze popielatym, wyżej kremowy w celu uzyskania efektu

lekkości. Recepcja wykończona kombinacją piaskowa oraz granitu, hole wejściowe z jednej strony całkowicie przeszklone w widokiem na ogród wewnętrzny z drugiej podświetlona ekspozycja obrazów polskich malarzy. Obiekt posiada podziemny parking, monitoring i 24 godzinną ochronę.

*Idealna propozycja dla wymagającego klienta.
Więcej informacji i zdjęć podczas osobistego spotkania.*

Możliwość oglądania po wcześniejszym ustaleniu terminu wizyty.

*Zapraszam
Artur Worakowski 601 85 44 00.*

Symbol	BAS02093	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	12 700 000, 00 PLN	Cena za m ²	35 674, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	356, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	5	Piętro	6
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Umeblowanie	PEŁNE
Garaż			



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**