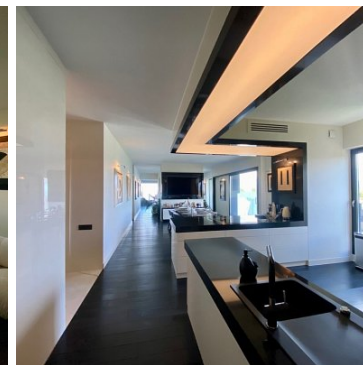
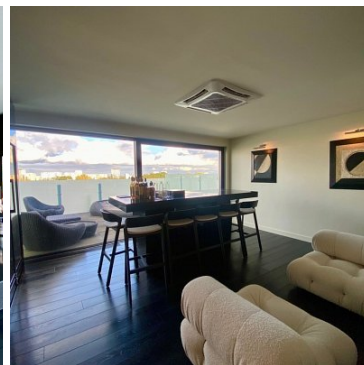


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 202,00 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Bielany

Cena **6 500 000** zł



Na sprzedaż wygodny i nowoczesny apartament w nowej inwestycji WAN SA zlokalizowanej przy ul. Marymonckiej 6 ( Bielany)

, bezpośrednio (ok. 200 m) przy stacji metra Słodowiec. Doskonała lokalizacja blisko Stawów Kellera oraz lasu Bielańskiego i terenów spacerowych nad Wisłą.

Dojazd do centrum zajmuje zaledwie 20 minut.

Apartament o powierzchni 202 m<sup>2</sup> znajduje się na piątej, ostatniej kondygnacji. Dodatkowe powierzchnie w cenie to trasy o pow. 73 m<sup>2</sup> i 3 miejsca garażowe obok siebie, na poziomie -1.

W skład apartamentu wchodzi: hol wejściowy, reprezentacyjny salon z jadalnią i otwartą kuchnią, salon

kominkowy, salon wypoczynkowy z wyjściem na przestronny taras, sypialnia małżeńska z łazienką, 2 sypialnia z łazienką, duża garderoba, wc dla gości.

Ekspozycja okien południowy-wschód i północny-wschód.

Dużym udogodnieniem jest prywatna winda, bezpośrednio do mieszkania oraz sprawna klimatyzacja.

Na piętrze znajdują się tylko dwa mieszkania.

Całość zaprojektowana i wykończona w najwyższym standardzie.

Gotowy apartament, przygotowany do wprowadzenia.

Ps. Więcej zdjęć i rzut lokalu przesyłam po ustaleniu warunków współpracy.

Zapraszam do oglądania

Artur Worakowski

Tel. 601 85 44 00.

Symbol	<b>BAS02090</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>6 500 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>32 178, 22 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Miejscowość	<b>Warszawa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>202, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Liczba łazienek	<b>3</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Piętro	<b>5</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>5</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**