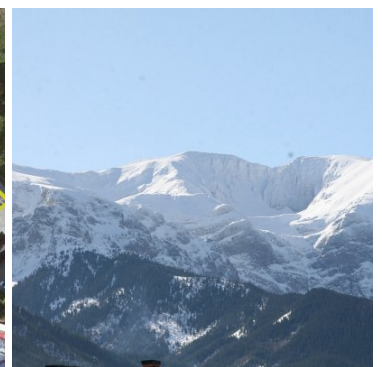


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 600,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 700,00 m<sup>2</sup>,

Zakopane

Cena **7 950 000** zł



Wspaniała oferta inwestycyjna - piękny pensjonat z własną restauracją w Kościelisku, przy ul. Mocarni 17. Obiekt o pow. mierzonej po podłodze ok. 600 m<sup>2</sup>. Jest to wyjątkowa oferta: położenie 1000 m nad poziomem morza, krystaliczne powietrze, 1480 m<sup>2</sup> działki, na której zbudowana jest Villa Mioduła. Obecnie mamy tu 10 pokoi na 30 gości. Za dodatkową opłatą (2,5 mln zł) można dokupić ok. 2200 m<sup>2</sup> przyległej działki, na której możliwe jest wybudowanie dodatkowych 500 -700 m<sup>2</sup> PUM. Wówczas dałoby to łącznie 3700 m<sup>2</sup> terenu, i ponad 1100 PUM. Cena dotyczy zatem samego obiektu (7,95 mln zł) obiektu i dodatkowo (2,5 mln zł) sąsiedniej działki.

Co więcej, dla zdecydowanego klienta właściciel jest gotów odsprzedać także i trzecią działkę bezpośrednio sąsiadującą z dwoma pierwszymi, o pow. 860 m<sup>2</sup>, za kwotę 1,1 mln zł.

Wówczas trzy nieruchomości mogą być razem sprzedane za łączną kwotę 11 250 000 zł ( czyli nominalnie o 300 tys mniej od ceny sumarycznej).

Marzysz o pięknym domu i ciekawym wypromowanym biznesie w Zakopanem - polskiej stolicy Tatr, w której można doświadczyć zarówno najpiękniejszych krajobrazów, jak i najciekawszych atrakcji? Ta willa zapewni Ci noclegi pełne komfortu i luksusu, w których wypoczniesz w chwilach wolnych od zwiedzania, szaleństw na stoku czy pieszych wędrówek w zachwycającej okolicy tego wyjątkowego miasta. Nie wszystkie hotele w Zakopanem są w stanie zapewnić tak wysoki standard i komfortowe warunki, jak nasz obiekt, znajdujący się w malowniczej wsi Kościelisko. Są tu wyjątkowe pokoje oraz apartamenty, idealne na wakacje czy ferie spędzone w gronie rodziny czy przyjaciół. Urządzone w stylu rustykalnym przestronne wnętrza zapewnią idealną atmosferę wypoczynku. Z obiektu blisko jest do Doliny Chochołowskiej, doliny Kościelisko, Polany Szymoszkowej, a do Krupówek jest niespełna 3 km. Jednym słowem - wspaniała lokalizacja, z równie pięknie roztaczającym się widokiem wokół.


Cały obiekt został wykończony przez renomowaną w Polsce firmę stolarską, stąd tak widoczna dbałość o detale i wykończenia wszystkich pomieszczeń wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Apartament właścicielski o pow. 70 m<sup>2</sup>, składa się z sypialni, living room, własną kuchnię i toaletę i łazienkę. 2 tarasy z zejściem do ogrodu.

Dom wyposażony jest w najnowszą technikę: pełny monitoring SOLD system alarmowy, monitoring ogniowy, 2 systemy rekuperacji, obiekt okablowany. Zdalne zarządzanie ogrzewaniem każdego pomieszczenia. 3 punkty dostępowe do Internetu. System nagłośnienia. Kompleksowy system rezerwacji hotelowej. System zarządzania energią w każdej jednostce wynajmowanej. Narciarnia. System kamer telewizji przemysłowej (10 kamer). Do obiektu należy też domek drewniany ze schowkiem na poddaszu

2 duże zasobniki, po 600 l wody, gwarantują, iż nigdy nie ma problemu z wodą. Mamy 3 kominki w tym 2 z płaszczem wodnym. Są one w jadalni, w recepcji (renomowanej marki Brunner) i w apartamencie właścicielskim, gdzie jest kominek panoramiczny, także z płaszczem wodnym. W obiekcie jest specjalny system rozładowania tych kominków na okoliczność awarii, mamy tu bowiem akumulator i dwa awaryjne systemy. Wszystko jest dobrze przemyślane i jeszcze lepiej wykonane.

informacje: Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	<b>BAS01943</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena 	<b>7 950 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 250, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Miejscowość	<b>Zakopane</b>
Powierzchnia całkowita	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>3 700, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj obiektu	<b>PENSJONAT</b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Liczba łazienek	<b>14</b>		



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**