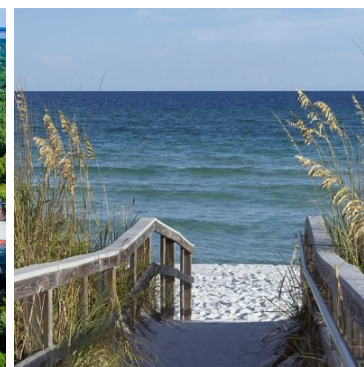


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 94, pow. całkowita: 5 270,00 m², pow. działki: 18 750,00 m²,

Międzywodzie

Cena **40 000 000** zł



Lokalizacja tuż nad morzem, wokół piękny las, bezpośrednie przejście na plażę... to już powinno wystarczyć, aby wywołać zainteresowanie. Jeśli dodamy, że obiekt z powodzeniem generuje stały, duży, roczny dochód i ma jeszcze możliwości rozbudowy o 13 tys. pum, to jeszcze bardziej czyni tą ofertę interesującą. Obecnie może to nieco ulec zmianie ponieważ właściciele realizują kolejny projekt deweloperski na wyodrębnionej z całości działce.

Obecnie mamy 5 budynków o pow. 5270 m² (3 mieszkalne dla gości hotelowych, 94 pokoje, jeden z restauracją i kawiarnią, jeden z basenem, wellness & spa), w tym cztery połączone są ze sobą. Wspólna dla wszystkich obiektów restauracja pełni funkcję gastronomiczną z przeznaczeniem nawet na 200 osób. Zaplecze spa, wewnętrzny basen, kawiarnia dopełniają strefę relaksacyjno-wypoczynkową kompleksu. Na dużym, bo 2 ha

terenie mamy kort tenisowy, ścieżki spacerowe i wolną przestrzeń do wybudowania jeszcze 2-ch podobnej wielkości budynków na ok. 13 tys pum, na sześciu kondygnacjach. .

Dodatkowe informacje:

/ roczna opłata za wieczyste użytkowanie działki 200 tys zł

/ kapitalny remont na całej inwestycji został przeprowadzony w 2006 r

/ Istnieje możliwość rozbudowy o 2 budynki sześciokondygnacyjne o ok. 13 000 pum.

/ na terenie obiektu, poza pokojami dla gości, znajduje się 6 pokoi pracowniczych na 20 osób

więcej informacji:: Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	BAS01865	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	40 000 000, 00 PLN	Cena za m ²	7 590, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzywodzie	Powierzchnia całkowita	5 270, 00 m²
Powierzchnia działki	18 750, 00 m²	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELO WY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1970
Liczba łazienek	94	Liczba pięter [wliczając parter]	6



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**