

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 300,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 51 374,00 m<sup>2</sup>,

Chyby

Cena **20 000 000** zł



Propozycja dla dewelopera lub indywidualnego inwestora. Unikatowa nieruchomość położona w okolicach Poznania (dokładniej w willowej miejscowości Chyby nad jeziorem Kierskim, zaledwie 15 km od centrum miasta). Na jej terenie znajduje się zabytkowy dworek z XVIII wieku (w trakcie aktywnych prac modernizacyjnych w konsultacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu – do wglądu projekt z elewacjami dworku), który jest otoczony parkiem krajobrazowym o pow. ponad 5 hektarów z bezpośrednim dostępem do jeziora Kierskiego (linia brzegowa długości ponad 400m), a także barokowa kaplica z 1660 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową lub apartamentową, przy czym powierzchnia biologicznie czynna stanowić powinna 80% powierzchni działki.

Maksymalna wysokość budynków wynosić może 12 metrów. Do wglądu jest wstępna koncepcja zagospodarowania nieruchomości przewidującą ok. 9200 m<sup>2</sup> łącznej powierzchni użytkowej budynków na trzech kondygnacjach.

Zestawienie powierzchni przedstawione w koncepcji:

- powierzchnia działki 51 374 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejącej: 300 m<sup>2</sup>
- ilość budynków projektowanych: 2
- ilość kondygnacji projektowanych budynków: 3
- powierzchnia zabudowy projektowa: ok. 3700 m<sup>2</sup>
- / Powierzchnia zabudowy bud. nr 1: ok. 1500 m<sup>2</sup>
- / Powierzchnia zabudowy bud. nr 2: ok. 2200 m<sup>2</sup>

Projekt, koncepcja, miejsce i wyjątkowa przez to nieruchomość jest przemyślaną ideą równie wyjątkowej osoby, której architektoniczne realizacje zawsze wzbudzały podziw i uznanie.

Więcej informacji: Piotr Droński tel. 601 730 555 lub [piotr@dronski.pl](mailto:piotr@dronski.pl)

Symbol	<b>BAS01580</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena 	<b>20 000 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>400, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>WIELKOPOLSKIE</b>	Miejscowość	<b>Chyby</b>
Powierzchnia całkowita	<b>300, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>51 374, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>DWOREK</b>	Liczba pokoi	<b>8</b>



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**