

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 100,00 m²,
Mierzyn
Cena **1 640 000** zł



Na sprzedaż luksusowa działka (pow. 4100 m²) tuż przy ścianie lasu i z własnym zadrzewionym parkiem. W cenie jest rozpoczęta budowa nowoczesnego domu jednorodzinnego z basenem w bryle budynku. Działka jest opalowana i podłączona do infrastruktury drogowej (z trzech stron: od ulicy Jarzębinowej, Kasztanowej i Wędrowniej) oraz wszystkich mediów, które są wyprowadzone na działkę.

Zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę (wygasło kilka lat temu, wymaga odnowienia) powierzchnia zabudowy domu to 268 m², użytkowa 363 m², parter 221 m² (w tym garaż 82 m² oraz basen 43 m², sauna i salon kąpielowy). Nad garażem taras o powierzchni 82 m². Piętro o powierzchni użytkowej 142 m². Jednakże projekt można samemu zmienić, zmodyfikować lub wystąpić o nowe pozwolenie na budowę na zgoła inny

budynek dopasowany do indywidualnych potrzeb.

Architektura budynku, formuła kameralnego, ekskluzywnego zamkniętego osiedla i standard jego wykończenia tworzą ofertę nie mającą sobie porównywalnych w okolicy. Jest to najładniejsza działka w tej części Szczecina przeznaczona pod luksusową rezydencję. W bezpośrednim sąsiedztwie, wokół działki nic już nigdy nie będzie budowane. Zagospodarowanie terenu jest już niemalże w pełni ukończone.

Działka zlokalizowana w Mierzynie przy ulicy Jarzębinowej w kompleksie pięciu domów, stanowiących mini osiedle z własną drogą wewnętrzną wykonaną z kostki brukowej, oświetleniem ulicy, ogrodzeniem, okablowaniem, itp. W sąsiedztwie znajduje się wiele nowo wybudowanych domów. Wspaniała jest ekspozycja słońca. Warty szczególne podkreślenia jest fakt, że w przylegającym tuż obok lesie o pow. 7 ha znaleźć można miejsca do spacerów, jazdy na rowerze, uprawiania porannego fitness czy też dziecięcych zabaw. Na samej działce często spotkać można stado pasących się saren i innych dzikich zwierząt.

Pięciu współwłaścicieli, od samego początku, równo partycypuje we wszystkich wspólnych pracach inwestycyjnych na terenie osiedla tworząc wspaniałą i wyjątkową społeczność. Na chwilę obecną zamieszkałe są już cztery, a ostatnia rzeczowa działka utwardzona palami przygotowana jest do wylania płyty fundamentowej. Do działki doprowadzone są wszystkie media, stąd sama budowa potrwać może nie dłużej jak 8 miesięcy.

Zachęcamy potencjalnych klientów do złożenia swojej kontroferty. Będzie ona poważnie rozpatrzona.

UWAGA: ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU TYLKO MNIEJSZEJ DZIAŁKI O POW. 1000 m2 w cenie 800 TYS ZŁ.

Charakterystyka działki:

/ cena z projektem budowlanym

/ pełne uzbrojenie

/ osiedle 5 domów

/ odległość od centrum 10 km, do Reala/Castorama 3 km

/ kompleks graniczy z lasem

/ na terenie działki jest blisko 2500 m2 prywatnego, zadbanego lasu

/ dojazd do działki aż z trzech stron: od ulicy Klonowej, Jarzębinowej i Wędrawnej

ODLEGŁOŚCI:

- 8 km do centrum

- 1 km do nowo wybudowanej publicznej szkoły

- 3 km do centrum handlowego "STER"

- 1 km stacja benzynowa


- 1 km Restauracja/Pizzeria/Kebab/Sklep Żabka/Sklep Monopolowy

- 1 km apteka
- 2 km sklep LIDL
- 1 km basen

Zobacz film o działce:

<https://youtu.be/l6CpB1x8NR0>

więcej informacji ... Piotr Droński tel. 601 730 555

| | | | |
|--|--------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol | BAS01431 | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena  | 1 640 000, 00 PLN | Cena za m ² | 400, 00 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Miejscowość | Mierzyn | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Posiada warunki zabudowy | ✓ | Powierzchnia działki | 4 100, 00 m² |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | | |



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**